

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Broj primljene priloga
Preporučeno dana RPristojba plaćena
Pristojba nedostajeNadležni trgovački sud **Varaždin**Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

PRIMO

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 25. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 26.2.2021.**

(Obrazac 19)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 30.9.2020., za koje je izvješće dostavljena i dopuna od 11.12.2020., a u odnosu na koja izvješća u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je slijedeće:

- ostvaren je priljev na račun stečajne mase u iznosu od 39.264,44 kn i to priljevi od pretplate PDV-a u iznosu od 1.416,05 kn, priljevi od kamata u iznosu od 18,47 kn, priljevi od naplate dužnikovih dužnika od 35.000,00 kn, priljevi od naplate ovršnih postupaka u iznosu od 2.739,92 kn, te ostali priljevi od povrata u iznosu od 90,00 kn,
- stanje novčanih sredstava po računu stečajne mase na dan 26.2.2021. iznosi 64.731,17 kn,
- ostvareni su troškovi postupka u iznosu od 16.618,60 kn bez PDV-a i to:
 - troškovi režija u iznosu od 6.739,86 kn,
 - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.050,00 kn,

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

- odvjetnički troškovi u iznosu od 5.060,00 kn,
 - troškovi objave oglasa u iznosu od 2.360,00 kn,
 - bankarske naknade i provizije u iznosu od 382,00 kn,
 - troškovi biljega u iznosu od 20,00 kn,
 - ostali troškovi u iznosu od 6,74 kn.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: 3 St-230/2020-107 od 24. veljače 2021. zakazana je Skupština vjerovnika za dan 15. travnja 2021.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U odnosu na stanje stečajne mase po prethodnom izvješću stečajnog upravitelja izrađenog nije bilo promjena u pogledu unovčenja imovine, izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka to stečajnu masu na dan 26.2.2021. čine novčana sredstva na računu u iznosu od 64.731,17 kn i nekretnine, koje su sve bez tereta, i to:

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu u preostalom omjeru od 1/2, u tijeku je postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, u kojem postupku stečajnu masu zastupa odvjetnik Siniša Kolarić, te je održano 27. siječnja 2021. pripremno ročište. Obzirom na činjenicu da je postupak koji se vodi za predmetnu nekretninu još u tijeku, te da unovčenje nekretnine ovisi o rezultatu postupka, o navedenom ću obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.
- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m² i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m², sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m², procijenjene vrijednosti po društvu Međimurje- investa d.o.o. u iznosu od 826.000,00 kn, za koju su nekretninu je u tijeku unovčenje, to su izvršene objave oglasa u Večernjem listu d.d., od čega je po posljednjem oglasu objavljena početna prodajna cijena od 413.000,00 kn, a ročište za otvaranje pristiglih ponuda održano je 1. ožujka 2021. bez pristiglih ponuda. Sljedeća objava oglasa biti će 07. ožujka 2021.g. u Večernjem listu.
- 3) nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m², suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka,

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m², na kojoj nekretnini još uvijek postoji zabilježba spora te za istu nije predloženo unovčenje, već će isto biti predloženo nakon što stanje u zemljišnim knjigama bude riješeno.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Zasad nema prijedloga naknadne diobe, predlaže se daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom zbog postupaka koji su u tijeku i imovine koju čine nekretnine i novčana sredstva po računu, te se predlaže prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

